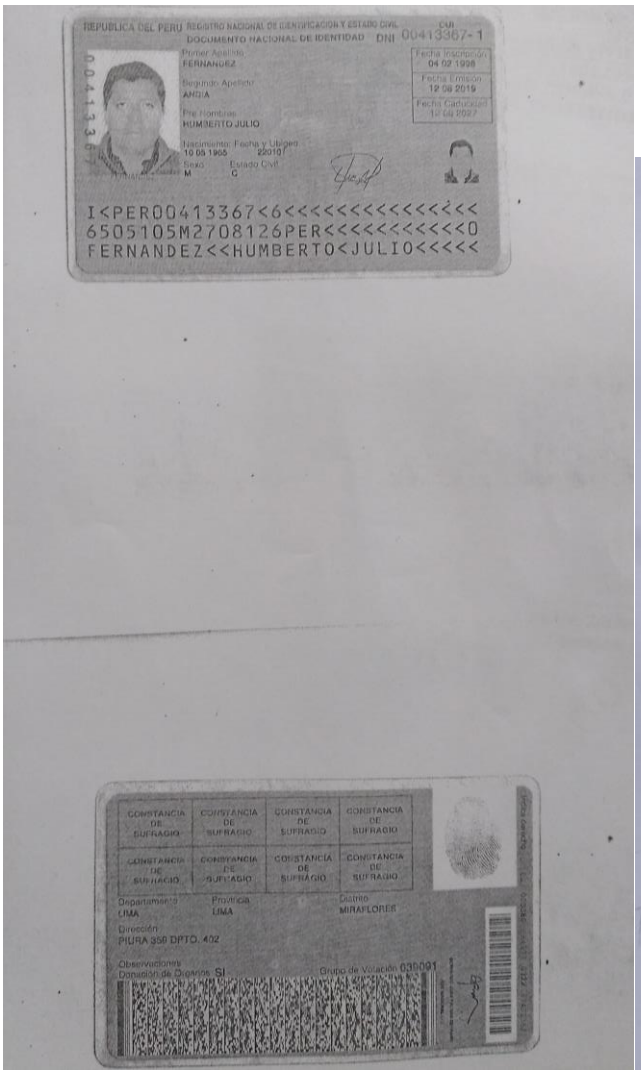


MINUTA - CREDITO

SEÑOR NOTARIO:

SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS UNA DE **ADJUDICACIÓN A PLAZOS**, QUE CELEBRAMOS DE UNA PARTE, **LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA MONTE BELLO - TACNA**, CON R.U.C. N° 20519778077, CON DOMICILIO EN AVENIDA BOLOGNESI N° 969 DISTRITO DE CERCADO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE TACNA, REPRESENTADA POR SU PRESIDENTE **DON: LUIS FRANCISCO ROQUE RODRIGUEZ** Y SU SECRETARIA DE ECONOMÍA **DOÑA: GABRIELA NELLY PEÑA DELGADO**, IDENTIFICADOS CON D.N.I. N° 29654711 Y N° 29660218, RESPECTIVAMENTE, SEGÚN PODERES INSCRITOS EN LA **PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11011601** DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE TACNA, A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARA **LA ASOCIACION**, QUIENES TAMBIÉN INTERVIENEN EN REPRESENTACIÓN DE DON **DOÑA: MARIA VICTORIA MORRIS AYCA DE GALLEGOS**, SEGÚN PODER QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN LA **PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11012098** DEL REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES; Y DE LA OTRA PARTE **DON: HUMBERTO JULIO FERNANDEZ ANDIA**, DE NACIONALIDAD PERUANA, IDENTIFICADO CON D.N.I. No. 00413367, DE ESTADO CIVIL **SOLTERO** Y DOMICILIADO EN URB. TACNA C-11 - TACNA, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ **LA ADJUDICATARIA**, CON INTERVENCIÓN DE **DON: BERNABÉ ROQUE LLAYQUI Y ESPOSA DOÑA: MILA ROSA RODRÍGUEZ CONDORI DE ROQUE**, IDENTIFICADOS CON D.N.I. N° 29322286 Y N° 29322285, CON DOMICILIO EN AVENIDA BOLOGNESI N° 969 DISTRITO DE CERCADO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE TACNA, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:==========

ANTECEDENTES DEL INMUEBLE: ==========

PRIMERA: LA ASOCIACIÓN, ES PROPIETARIA DEL TERRENO, DENOMINADO: "IZARZA", DE LA COMPRENSIÓN DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE TACNA, EL MISMO QUE FUERA ADQUIRIDO DE.SU ANTERIOR PROPIETARIO, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA N° 1552, DE FECHA 13 DE FEBRERO DEL AÑO 2003, OTORGADA ANTE NOTARIA DRA. DAISY MORALES DE BARRIENTOS, EL MISMO QUE TIENE UN ÁREA SUPERFICIAL DE 30,000.00 M², **CUYA FICHA MATRIZ CORRE INSCRITA EN LA FICHA N° 19694 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE TACNA.** SOBRE DICHO TERRENO SE HA DESARROLLADO LA HABILITACIÓN URBANA QUE CUENTA CON LA RESOLUCIÓN MUNICIPAL APROBADA N° 110-03 OTORGADA POR EL CONCEJO PROVINCIAL DE TACNA, INSCRITA EN LA FICHA ANTES INDICADA, DE LA CUAL APARECE DISTRIBUIDA EN MANZANAS Y LOTES, LA DENOMINADA "QUINTA I-CERCADO MONTE BELLO-TACNA".==========

OBJETO DEL CONTRATO: ==========

SEGUNDA: ENCONTRÁNDOSE EN PROCESO DE EJECUCIÓN LA HABILITACIÓN URBANA, POR EL PRESENTE INSTRUMENTO LAS PARTES

LICIDAD : 2077762 Recibo N° 2020-3-7430 CERTI. LITERAL - PREDIOS Partida N° 11013585

SUNARP

ZONA REGISTRAL N° XIII. SEDE TACNA
OFICINA REGISTRAL TACNA
N° Partida: 11013585

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ F LOTE 12
SECTOR ASOCIACION DE VIVIENDA MONTE BELLO I TACNA TACNA

Independizado de la Partida N° 11012956
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION
G00001

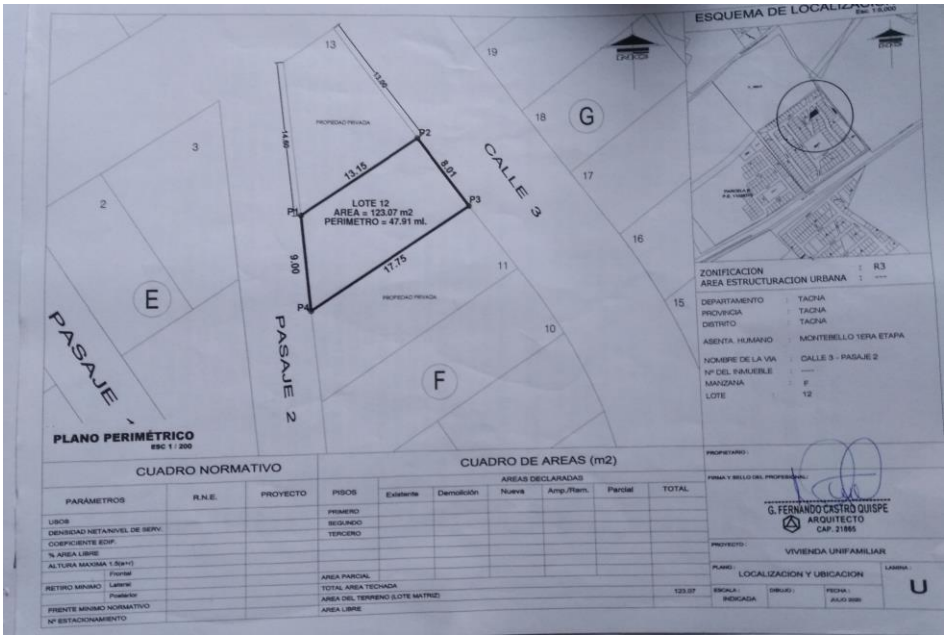
DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Inmueble urbano ubicado en la **PARCELA 6** del predio **IZARZA** sector denominado **ASOCIACIÓN DE VIVIENDA MONTE BELLO I TACNA** de esta ciudad, signado con el **Manzana "F" Lote N° 12** con un área de **123.85 m2**. (Ciento veintitres punto ochenta y cinco metros cuadrados) con los siguientes linderos y medidas perimétricas: Por el **FRENTE** con Calle N° 03 con 8.01 ml.; Por el Costado **DERECHO** entrando con Lote N° 13 con 17.75 ml.; por el Costado **IZQUIERDO** entrando con Lote N° 11 con 17.75 ml.; y Por el **FONDO** con Pasaje N° 02 con 9.00 ml..

TITULO DE DOMINIO: La Independización se hace en virtud de la Lotización efectuada a favor de su propietario **ASOCIACIÓN DE VIVIENDA MONTE BELLO TACNA**, debidamente representado; según consta de la Resolución de Gerencia N° 110-03 del 04-07-2003 emitida por la Municipalidad Provincial de Tacna. Adjunta plano y memoria descriptiva. El título fue presentado el 02/09/03 a las 02:29:11 PM horas, bajo el N° 2003-00006317 del Tomo Diario 2028. Derechos : S/. 33.00 + 2,650.00 con recibo N°00003090 reingresado del titulo 4926 con recibo N° 00000403, TACNA.10/09/2003. sp

Dra. Daisy Julia Pereira Hokanda
REGISTRADORA PÚBLICA

Adela Cruz Aquino
Certificador
Oficina Registral de Tacna
Z.R. N° XIII - Sede Tacna

Certificado Legal
Sin Inscripción
hay Títulos Suspendidos
A Horas 8:00 AM

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 096-2001-SUNARP/SN