

COPIA INFORMATIVA

HABILITACION URBANA PROMUVI VIÑANI III MZ 420 LOTE 9
 P20056560
 DPTO: TACNA PROV: TACNA DIST: CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA

Uso: VIVIENDA

Situación: CARGA

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P20051058
Titular(es) Actual(es)

FLORES CCAMA HONORATO Est. Civil SOLTERO(A) D.N.I. 01786081

Medidas y Colindancias Actuales :

TERRENO	Área: 120.0000 M2	
LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
Frente	8.0000 ML	CALLE N° 125
Derecha	15.0000 ML	LOTE 8
Izquierda	15.0000 ML	LOTE 10
Fondo	8.0000 ML	LOTE 30


Asiento(s) Registral(es) :
PREDIOS :

1 INSCRIPCION DE HABILITACION URBANA AS. 00001
 Asiento de Presentación Nro. 2004-00000235 del 28/01/2004 a horas 12:43:15
 Registrador Público SURI ALVAREZ, CESAR AUGUSTO
 Fecha de Inscripción 20/02/2004

TRANSFERENCIAS :

1 INSCRIPCION DE ADJUDICACION AS. 00002
 Asiento de Presentación Nro. 2009-00035490 del 14/12/2009 a horas 11:29:00
 Registrador Público SURI ALVAREZ, CESAR AUGUSTO
 Fecha de Inscripción 12/01/2010

2 INSCRIPCION DE COMPRA VENTA AS. 00004
 Asiento de Presentación Nro. 2016-01300176 del 04/08/2016 a horas 15:59:29
 Registrador Público CORNEJO AGURTO, CARLOS
 Fecha de Inscripción 09/08/2016

CARGAS :

1 INSCRIPCION DE CARGAS AS. 00003
 Asiento de Presentación Nro. 2009-00035490 del 14/12/2009 a horas 11:29:00
 Registrador Público SURI ALVAREZ, CESAR AUGUSTO
 Fecha de Inscripción 12/01/2010

Expediente(s) / Título(s) en Trámite :
No existe(n) título(s) pendiente(s).

El Registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 5 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 11:03:19 horas del día 3 de Marzo del 2020.

COPIA INFORMATIVA NO VALIDA PARA TRAMITES ADMINISTRATIVOS NI JUDICIALES

COPIA INFORMATIVA

HABILITACION URBANA PROMUVI VIÑANI III MZ 420 LOTE 9
P20056560
DPTO: TACNA PROV: TACNA DIST: CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA

Uso: VIVIENDA

Situación: CARGA

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P20051058

Asiento 00001

Asiento N° 00001

Descripción : INSCRIPCION DE HABILITACION URBANA

TITULAR : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TACNA S/D

Area del Predio : 120 M2
Uso del Predio : VIVIENDA**Medidas y Colindancias**

LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE	8 ML	CALLE N° 125
DERECHA	15 ML	LOTE 8
IZQUIERDA	15 ML	LOTE 10
FONDO	8 ML	LOTE 30

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 165-04 12/02/2004 RESOLUCION DE ALCALDIA EXPEDIDA POR EL ALCALDE DE MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TACNA (TACNA)
- 2 PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 013-04-APCU-DPDU-GDOU-MPT 12/02/2004 (2 PLANOS) SUSCRITOS POR ARQ. RAUL RAMOS (TACNA)
- 3 INFORME TECNICO N° 171-2004/Z.R.N°XIII-AC 17/02/2003 EMITIDO POR LA OFICINA DE CATASTRO DE LA ZONA REGISTRAL N°XIII (TACNA)

Asiento de Presentación Nro. 2004-00000235 del 28/01/2004 a horas 12:43:16 Arancel : S/. 32,812.00
Registrador Público SURI ALVAREZ CESAR AUGUSTO
Fecha de Inscripción 20/02/2004 Oficina Registral : TACNA


CESAR A. SURI ALVAREZ
REGISTRADOR PUBLICO
REGISTRO PREDIAL URBANO

fndeasientoofndeasientoofndeasientoofndeasientoofndeasientoofndeasientoofndeasientoofndeasientoofndeasientoofndeasientoofndeasientoofndeasiento

**COPIA INFORMATIVA NO VALIDA PARA TRAMITES ADMINISTRATIVOS NI JUDICIALES**

COPIA INFORMATIVA

HABILITACION URBANA PROMUVI VIÑANI III MZ 420 LOTE 9
P20056560
DPTO: TACNA PROV. TACNA DIST. CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA

Uso: VIVIENDA

Situación: CARGA

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P20051058

Asiento 00003

Asiento 00003

Descripción :

INSCRIPCION DE CARGAS

CONSTITUYENTE :

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TACNA RUC 20147797100

Sumilla :

CAUSAL DE REVERSION

Titulos que dan mérito a la Inscripción

1 TITULO PROPIEDAD N° 07649-2009 01/12/2009 ALCALDE LUIS RAMON TORRES ROBLEDO (TACNA)

RESTRICCIÓN CONTRACTUAL: se establece las causales de Reversión:

- 1.- La falta de posesión directa, continua y pacífica del lote de terreno en un plazo de 12 meses desde la celebración del acta de Adjudicación Provisional o del título de propiedad.
- 2.- Realizar acto de disposición total o parcial del lote de terreno que se adjudica por medio del presente, dentro del plazo de 5 años desde la celebración del compromiso de pago o del título de propiedad.
- 3.- No podrá variar el fin para el cual fue adjudicado el terreno, aun cuando no se altere la Zonificación señalados en los planos Urbanos.
- 4.- El incumplimiento de los términos y condiciones estipuladas, así como las contenidas en el reglamento de Adjudicaciones de los PROMUVI.

Asiento de presentación Nro.

2009 - 00035490 del 14/12/2009 a horas 11:29:00

Arancel : S/. 73.00

Recibo(s)

2009-07-00013931

Registrador Público

SURI ALVAREZ, CESAR AUGUSTO

Fecha de Inscripción

12/01/2010

Oficina Registral : TACNA



CESAR SURI ALVAREZ
Registrador Público
Zona Registral N° XIII - Sede Tacna

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofinde



COPIA INFORMATIVA NO VALIDA PARA TRAMITES ADMINISTRATIVOS NI JUDICIALES

COPIA INFORMATIVA

HABILITACION URBANA PROMUVI VIÑANI III MZ 420 LOTE 9
P20056560
DPTO: TACNA PROV: TACNA DIST: CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA

Uso: VIVIENDA

Situación: CARGA

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P20051058

Asiento 00004

Asiento N° 00004

Descripción :

INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

1 COMPRADOR - TITULAR : FLORES CCAMA, HONORATO - SOLTERO(A) D.N.I. 01786081
2 VENDEDOR : VILCA RAMOS, ELSA - SOLTERO(A) D.N.I. 44340977
Monto de Transferencia : S/. 6,500.0000
Forma de Pago de la transferencia : CONTADO
Fecha de Transferencia : 01/08/2016
Porcentaje de cuota ideal : 100 %

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 ESCRITURA PUBLICA N° 404 01/08/2016 VICENTE GUIDO QUISPE CHATA (TACNA)
TRASLADO DE DOMINIO POR COMPRA VENTA: El Comprador, es propietario del predio inscrito en la presente partida registral, al haberlo adquirido por COMPRA VENTA de su anterior propietario y vendedor.

Asiento de presentación Nro. 2016 - 01300176 del 04/08/2016 a horas 15:59:29 Arancel : S/. 42.00
Recibo(s) 2016-4-00014201
Registrador Público CORNEJO AGURTO, CARLOS
Fecha de Inscripción 09/08/2016 Oficina Registral : TACNA



Dr. Carlos E. Cornejo Agurto
REGISTRADOR PÚBLICO



findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasien

COPIA INFORMATIVA NO VALIDA PARA TRAMITES ADMINISTRATIVOS NI JUDICIALES

